Приложение № 1 к Дополнительному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Договору № Ш 5/284 от 03.04.2017 г. управления

многоквартирным домом

**Перечень обязательных работ и услуг**

**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| **1.** | **Услуги по управлению, в т.ч.** |  | **308 018,57** | **3,98** |
| 1.1. | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | Постоянно |  |  |
| 1.2. | Своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | Ежедневно |
| 1.3. | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; | По мере необходимости |
| 1.4. | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; | Ежемесячно |
| 1.5. | Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; | По мере необходимости |
| 1.6. | Предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным. | По требованию собственников |
| 1.7. | Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. | Постоянно |
| 1.8. | Планирование финансовых и технических ресурсов для их производства и реализации. | Постоянно |
| 1.9. | Ведение бухгалтерского и налогового учета. | Постоянно |
| 1.10. | Работа с населением, в том числе обращений по качеству обслуживания. Оказание устных юридических консультаций гражданам, проживающих в обслуживаемых домах по порядку пользования, распоряжения жилым помещениями. | Постоянно |
| 1.11. | Ведение государственных функций: ведение паспортной службы | 3 раза в неделю |
| 1.12. | Предоставление интересов Общества в спорах (в том числе судебных) по вопросам основной хозяйственной деятельности | По мере необходимости |
| 1.13. | Взаимодействие с органами правопорядка, проведение мероприятий по гражданской обороне. | По мере необходимости |
| **2.** | **Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы** | ежедневно | **283 253,26** | **3,66** |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию общего имущества дома** |  | **1 014 603,88** | **13,11** |
| 3.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: |  |  |  |
| 3.1.1. |  проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 1 раз в год |  |  |
| 3.1.2. |  проверка технического состояния видимых частей конструкций. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | 1 раз в год |   |   |
| 3.1.3. |  проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | 1 раз в год |   |   |
| 3.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |  |   |   |
| 3.2.1. |  проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 2 раза в месяц |   |   |
| 3.2.2. |  проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | ежедневно |   |   |
| 3.2.3. |  контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | ежедневно |   |   |
| 3.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов |  |   |   |
| 3.3.1. |  выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 раз в 3 года |   |   |
| 3.3.2. |  выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | 1 раз в 3 года |   |   |
| 3.3.3. |  выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | 1 раз в 3 года |   |   |
| 3.3.4. |  выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | 1 раз в 3 года |   |   |
| 3.3.5. |  в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | По результатам выявленных повреждений и нарушений |   |   |
| 3.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |  |   |   |
| 3.4.1. |  выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |   |   |
| 3.4.2. |  выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |   |   |
| 3.4.3. |  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |   |   |
| 3.4.4. |  выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |   |   |
| 3.4.5. | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |  |  |
| 3.4.6. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |  |  |
| 3.4.7. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По результатам выявленных повреждений и нарушений |  |  |
| 3.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов |  |   |   |
| 3.5.1. |  контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |   |   |
| 3.5.2. |  выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |   |   |
| 3.5.3. |  выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |   |   |
| 3.5.4. |  выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |   |   |
| 3.5.5. |  при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По результатам выявленных повреждений и нарушений |   |   |
| 3.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |  |   |   |
| 3.6.1. |  проверка кровли на отсутствие протечек; | 1 раз в год |   |   |
| 3.6.2. | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 1 раз в год |   |   |
| 3.6.3. |  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 1 раз в год |   |   |
| 3.6.4. |  проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | 1 раз в год |   |   |
| 3.6.5. |  осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | 2 раза в год |   |   |
| 3.6.6. |  проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год |   |   |
| 3.6.7. |  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | По мере необходимости |   |   |
| 3.6.8. |  проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | 1 раз в год |   |   |
| 3.6.9. |  проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | 1 раз в год |   |   |
| 3.6.10. |  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По результатам выявленных повреждений и нарушений |   |   |
| 3.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |  |   |   |
| 3.7.1. |  выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 1 раз в год |   |   |
| 3.7.2. |  выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 1 раз в год |   |   |
| 3.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |  |   |   |
| 3.8.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год |   |   |
| 3.8.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | 2 раза в год |   |   |
| 3.8.3. | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год |   |   |
| 3.8.4. | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | 2 раза в год |   |   |
| 3.8.5. | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | 2 раза в год |   |   |
| 3.8.6. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По результатам выявленных повреждений и нарушений |   |   |
| 3.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: |  |   |   |
| 3.9.1. | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 1 раз в год |   |   |
| 3.9.2. | проверка звукоизоляции и огнезащиты; | 1 раз в год |   |   |
| 3.9.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По результатам выявленных повреждений и нарушений |   |   |
| 3.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год |   |   |
| 3.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |   |   |
| 3.11.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 1 раз в год |   |   |
| 3.11.2. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По результатам выявленных повреждений и нарушений |   |   |
| 3.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |   |   |
| 3.12.1. | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |   |   |
| 3.12.2. | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По результатам выявленных повреждений и нарушений |   |   |
| 3.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: |  |   |   |
| 3.13.1. | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | 1 раз в год в ходе осеннего осмотра |   |   |
| 3.13.2. | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | 1 раз в год |   |   |
| 3.13.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По результатам выявленных повреждений и нарушений |   |   |
| 3.13.4 | проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)  | 3 раза в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь) |  |  |
| 3.13.5 | очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. | По мере необходимости |  |  |
| 3.14. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |   |   |   |
| 3.14.1. | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 2 раза в год |   |   |
| 3.14.2. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | Постоянно |   |   |
| 3.14.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | 2 раза в год |   |   |
| 3.14.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год |   |   |
| 3.14.5. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | По мере необходимости |   |   |
| 3.14.6. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | 2 раза в год |   |   |
| 3.14.7. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | После проведения ремонтных работ |   |   |
| 3.14.8. | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |   |   |
| 3.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: |  |   |   |
| 3.15.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |   |   |
| 3.15.2 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год |   |   |
| 3.15.3 | удаление воздуха из системы отопления; | По мере необходимости |   |   |
| 3.15.4 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год |   |   |
| 3.16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: |  |   |   |
| 3.16.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в год |  |  |
| 3.16.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 1 раз в год |  |  |
| 3.16.3 | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | 2 раза в год |  |  |
| 3.17 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 1 раз в год |  |  |
| 3.18 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | Постоянно |  |  |
| 3.19 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | По мере необходимости |  |  |
| 3.20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования общедомового имущества в многоквартирном доме | По мере необходимости |  |  |
| **4.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | По мере необходимости | **303 375,07** | **3,92** |
|  |  |  |  |  |
| **5.** | **Уборка лестниц и очистка придомовой территории дома** |  | **362 966,60** | **4,69** |
| 5.1. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |  |  |  |
| 5.1.1. |  очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | 1 раз в сутки во время гололеда |   |   |
| 5.1.2. |  сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | 3 раза в сутки во время снегопада |   |   |
| 5.1.3. |  очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 1 раз в сутки в дни без снегопада |   |   |
| 5.1.4. |  очистка придомовой территории от наледи и льда; | 1 раз в сутки во время гололеда |   |   |
| 5.1.5. |  очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки |   |   |
| 5.1.6. |  уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в сутки |   |   |
| 5.2. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |  |   |   |
| 5.2.1. |  подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в двое суток |   |   |
| 5.2.2. |  очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки |   |   |
| 5.2.3. |  уборка и выкашивание газонов; | 2 раза в сезон |   |   |
| 5.2.4. |  прочистка ливневой канализации; | По мере необходимости |   |   |
| 5.2.5. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в двое суток |   |   |
| 5.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: |  |  |  |
| 5.3.1. | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 5 раз в неделю до второго этажа, 1 раз в неделю выше второго этажа |  |  |
| 5.3.2. |  влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 2 раза в год |  |  |
| 5.3.3. |  мытье окон; | 1 раз в год |  |  |
| 5.3.4. |  очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). | 1 раз в год |  |  |
|   |   |  |  |  |
| **6.** | **Техническое обслуживание лифтов** |  | **308 792,48** | **3,99** |
| 6.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: |  |  |  |
| 6.1.1. |  организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | Постоянно |  |  |
| 6.1.2. |  обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | Ежемесячно |   |   |
| 6.1.3. |  обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | По мере необходимости |   |   |
| 6.1.4. | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | По мере необходимости |  |  |
| 6.1.5. | страхование ответственности при эксплуатации лифтового оборудования | 1 раз в год |  |  |
| 6.1.6. | приобретение электрической энергии | ежемесячно |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 7. | Общедомовые нужды | В соответствии с установленными нормативами Ленинградской области с 01.08.2020 г. |
| 8. | Итого |  | **2 581 009,86** | **33,35** |
| 9. | Площадь нежилых помещений | м2 | **24,20** |  |
| 10. | Годовая плата за содержание нежилых помещений | руб. | **9 684,84** |  |
| 11. | Всего плата | руб. | **2 590 694,70** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | **Управляющая организация:**ООО «Управление ЖКХ»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Ивчук/  |